

DECRETO Nº 044 DE 08 DE AGOSTO DE 2024.

” APROVA O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB DO NÚCLEO SÃO BENTO NESTE MUNICÍPIO DE IBICARÉ/SC.”

O Prefeito de Ibicaré, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e, considerando, que o artigo 28 da Lei Federal n.º 13.465/2017 dispõe que:

Art. 28. A Reurb obedecerá às seguintes fases:

- I - requerimento dos legitimados;
- II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes;
- III - elaboração do projeto de regularização fundiária;
- IV - saneamento do processo administrativo;
- V - decisão da autoridade competente, mediante ato formal, ao qual se dará publicidade;

CONSIDERANDO que ante o requerimento de um dos legitimados a REURB foi devidamente instaurada nos termos do art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017;

CONSIDERANDO que consta no projeto o preenchimento das fases I, II, III e IV do artigo 28 acima citado, assim como consta preenchido o rol do artigo 35 da Lei Federal nº 13.365/2017;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Regularização Fundiária Urbana – REURB do núcleo São Bento, neste Município de Ibicaré.

§1º: Nos termos do art. 40, I da Lei Federal nº 13.465/2017 as intervenções a serem realizadas no núcleo são as constantes do cronograma anexo, conforme art. 35, IX da Lei em questão.

§2º: Conforme caput deste artigo, o Projeto de REURB fica devidamente aprovado, nos termos do art. 40, II da Lei Federal nº 13.465/2017.

§3º: Nos termos do artigo 40, III da Lei Federal nº 13.465/2017 os ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, e os respectivos direitos reais são os constantes no anexo único deste decreto.

§4º: Todos os beneficiários tiveram deferida sua regularização através de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA.**

Art. 2º Por consequência, expeçam-se as Certidões de Regularização Fundiária.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Ibicaré, 08 de agosto de 2024.

**GIANFRANCO VOLPATO
PREFEITO MUNICIPAL**

ANEXO ÚNICO

Identificação e declaração dos ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada mediante Legitimação Fundiária.

NÚCLEO SÃO BENTO	CPF	LOTE
Michele Terezinha Volpato	***.168.***-**	01 QA
Altair Piacentini e Izabel Neiva Carlesso Piacentini	***.323.***-** ***.950.***-**	02 QA
Marcelo Bernardi	***.289.***-**	03 QA
Ari Frozza e Salete Teresinha Fiorese Frozza	***.969.***-** ***.160.***-**	04 QA
Renato de Moraes e Mônica Paloschi	***.686.***-** ***.750.***-**	05 QA
Sergio Tiago Maia Sumny e Taís Klagenberg Sumny	***.868.***-** ***.826.***-**	01 QB
Jacildo Arpini	***.186.***-**	01 QC
Marcia Sauer	***.254.***-**	02 QC
Sivan Del Ré e Marcia Aparecida Battistella Del Ré	***.173.***-** ***.079.***-**	01 QD
Edson Ari Pfeiffer	***.402.***-**	02 QD
Elói Ademar Pfeiffer	***.402.***-**	03 QD
Elói Ademar Pfeiffer	***.402.***-**	04 QD
Valtecir Arpini	***.887.***-**	01 QE
Ronilson Sauer	***.377.***-**	02 QE
Adiusion Sauer	***.178.***-**	03 QE
Edson Ari Pfeiffer	***.402.***-**	04 QE
Walter Normélio Siebauer e Anita Siebauer	***.984.***-** ***.858.***-**	05 QE