



**MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**  
**ACESSO COBERTO CRECHE MUNICIPAL**  
**MUNICÍPIO DE IBICARÉ - SC**

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBICARÉ – SC  
OBRA: ACESSO COBERTO CRECHE MUNICIPAL  
LOCAL: RUA GUSTAVO ANTES, CENTRO, IBICARÉ – SC  
ENGº RESPONSÁVEL: SUELLEN KARINE CERVELIN – CREA/SC 166933-0

Joaçaba, outubro de 2024.



## SUMÁRIO

<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS GERAIS</b> .....	<b>3</b>
1.1	GENERALIDADES.....	3
1.2	DOCUMENTAÇÃO .....	4
1.3	PLACA DE OBRA .....	4
1.4	LOCAÇÃO DE OBRA .....	5
1.5	GALPÃO DE OBRA .....	5
1.6	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.....	5
<b>2.</b>	<b>COBERTURA</b> .....	<b>5</b>
2.1	ESTRUTURA METÁLICA .....	6
2.2	TELHAMENTO .....	6
2.3	PLATIBANDA.....	7
2.1	INSTALAÇÕES SISTEMA PLUVIAL.....	8
<b>3.</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b> .....	<b>8</b>
3.1	PISO DE CONCRETO .....	8
<b>4.</b>	<b>PINTURA</b> .....	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>PAISAGISMO</b> .....	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b> .....	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>LIMPEZA</b> .....	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS</b> .....	<b>10</b>





projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

## 1.2 DOCUMENTAÇÃO

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) Alvará de construção;
- c) CEI da Previdência Social;
- d) Livro de registro dos funcionários;
- e) Programas de Segurança do Trabalho;
- f) Diário de obra de acordo com o Tribunal de Contas.

## 1.3 PLACA DE OBRA

Conforme exigido pela fiscalização, a obra deverá possuir placa indicativa em conformidade com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente Manual e deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno) ou adesivação nas placas.

A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.

Deverá ser fixada uma placa conforme modelo abaixo e outra conforme exigências do agente financiador.





## 2.1 ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura do telhado será em viga treliçada em perfil “I” e trama de aço, com pilares em tubos quadrados, com dimensões adequadas às normas técnicas e ao projeto arquitetônico fornecido. Todos os perfis metálicos receberão pintura anticorrosiva e esmalte sintético, conforme determinado pela fiscalização. A empresa deverá apresentar ART de montagem, confecção e execução da estrutura metálica. As fixações serão feitas com chapas e parafusos chumbadores. Todas as normas técnicas de estruturas metálicas devem ser seguidas. Deverão ser executadas vigas treliçadas para apoio da estrutura.



Imagem Ilustrativa - Estrutura Metálica

## 2.2 TELHAMENTO

O telhamento será com telha termoacústica (sanduíche), composta por duas chapas de aço galvanizado espessura de 0,50mm e isolante térmico no meio, que pode ser o isopor ou poliuretano. A espessura do isolante da telha sanduíche deve ser de, no mínimo, 30 milímetros.

As faces metálicas da telha sanduíche serão entregues pintadas de fábrica (eletrostática), nas cores escolhidas pela fiscalização, o acabamento superior convencional e inferior em chapa forro na cor escolhida pela fiscalização.

A instalação deve ser executada rigorosamente conforme manual de instrução do fabricante, atentando-se à descarga e manuseio da peça, estocagem, montagem, tipo de parafuso de fixação (nesse caso para estrutura metálica) e limpeza.

Deve-se usar telhas termoacústicas com o maior comprimento possível, de modo a ter apenas uma ou duas emendas no telhado, o qual permanecerá com uma água única. As juntas das telhas serão tratadas com selante de poliuretano (PU) para assegurar a estanqueidade do telhado, prevenindo infiltrações de água e garantindo uma vedação eficaz.

### 2.3 PLATIBANDA

A platibanda será revestida com placas de ACM (Alumínio Composto) **em ambas as faces**. Para a fixação dos painéis são usadas cantoneiras de aço galvanizado. As placas devem estar equidistantes entre 150 e 300 milímetros para garantir seu prumo, alinhamento e centralização. É importante adotar uma junta de 10 a 12 milímetros para absorver a dilatação do painel, caso ele sofra alteração provocada pela temperatura.

Como as placas serão instaladas sobre estrutura metálica é necessário fazer o devido isolamento entre os metais.

Quanto a dimensões e espessuras, deve-se utilizar chapas duplas de 4 mm devido à pressão do vento.

Para preenchimento das juntas pode-se utilizar silicone ou gaxeta de silicone. A junta de 10 a 15 milímetros é preenchida com tarucel e depois silicone de cura neutra, que deve ser aplicado do meio para as laterais. Quando as juntas são preenchidas com gaxetas, estas são colocadas inteiras e depois cortadas nas laterais. Se a gaxeta não for vulcanizada, é preciso aplicar silicone no encontro dos vértices das chapas, para a área vedada ficar totalmente estanque.

A cor e especificações devem seguir projeto ser aprovadas pela fiscalização.

A fixação dos painéis envolve uma série de cuidados, que vão do manuseio do material no canteiro à aplicação dos elementos de vedação e alinhamentos sobre a estrutura. Os painéis devem chegar na obra prontos para ser instalados.

Alguns cuidados deverão ser tomados no manuseio das chapas:

- No descarregamento das chapas, fazer um movimento de onda para que elas se soltem, evitando que o plástico protetor seja removido;
- Antes de trabalhar a chapa, verificar se a película de proteção está lisa, para evitar que o enrugamento fique estampado na peça, após a calandragem;



- O local de armazenamento deve estar sempre limpo evitando riscos;
- Definir a posição da placa (horizontal ou vertical), para evitar a diferença de tonalidade na fachada;
- A liga de alumínio dos perfis utilizados na subestrutura deve ser do tipo destinado à construção civil;

As cantoneiras precisam ter pelo menos 1,5 milímetro de espessura, pois com medidas menores dificilmente suportarão o peso de um painel.

## 2.1 INSTALAÇÕES SISTEMA PLUVIAL

Ao redor de toda a finalização da cobertura existira calhas, rufos e pingadeiras metálicas de alumínio, 0,5mm. As dimensões serão de responsabilidade da CONTRATADA, devendo ser observado o melhor escoamento possível.

Para a execução das instalações pluviais deverão ser respeitados os detalhes do projeto específico apresentado.

As instalações de pluviais foram projetadas de modo a permitir rápido escoamento das águas pluviais. As canalizações para água sempre deverão ter uma pequena inclinação no sentido do escoamento 2%, para possibilitar a saída de ar. Os tubos de captação deverão ser de 100mm ou 150mm e deverá ser embutido em colunas tipo “shaft”.

## 3. PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação será realizada sobre o canteiro frontal existente.

### 3.1 PISO DE CONCRETO

Nos locais indicados, deverá ser executado piso em concreto armado. Após executado o lastro de brita de 5,00 cm deverá ser lançado uma camada de concreto com 6,00 cm de espessura (verificar em projeto e orçamento) e que tenha uma resistência característica aos 28 dias de cura de 20 MPa. A armadura utilizada será em tela de aço soldada Q-196 de 5mm, com espaçamento da malha de 10cm x 10cm.

Posteriormente, será realizada a pintura do piso com tinta poliuretano (PU) bicomponente, aplicada em duas demãos.





A pintura deverá ser feita em quantas demãos quanto forem necessárias para o perfeito recobrimento.

## 5. PAISAGISMO

Para a execução do paisagismo, será necessário preparar o solo adequadamente para o recebimento das plantas. O plantio deverá ser realizado em terra fértil, devidamente adubada e enriquecida com nutrientes. A empresa será responsável pela rega contínua e pela manutenção das plantas durante todo o período da obra. As espécies vegetais deverão seguir o projeto paisagístico ou equivalente, respeitando a quantidade mínima adequada para cada tipo de vegetação.

## 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os materiais a serem empregados deverão ser novos, sem uso, de 1º qualidade, em completa obediência a estas Especificações, Normas da ABNT e exigências da concessionária local. Deverão ser executadas com esmero e bom acabamento, conforme recomenda a boa técnica. Somente deverão ser utilizados materiais de primeira qualidade, fornecidos por fabricantes idôneos e de reconhecido conceito no mercado, devidamente qualificados.

O sistema elétrico contemplará a instalação de pontos de iluminação, luminárias de LED de sobrepor tipo slim e refletores.

## 7. LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. O descarte de entulhos deverá ser por empresa licenciada pelo IMA para serviços de coleta de resíduos da construção civil.

## 8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.



- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Ibicaré. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.

Assinado eletronicamente por SUELLEN KARINE CERVELIN.  
Este documento é cópia do original, para obtê-lo acesse <https://ibicare.eciga.consortociociga.gov.br/#/documento/a93763b6-44e6-400f-b8f2-97d0822a300a>.



Assinado eletronicamente por:

\* SUELLEN KARINE CERVELIN (\*\*.548.659-\*\*)

em 10/10/2024 17:03:30 com assinatura qualificada (ICP-Brasil)

Não aderente à RESOLUÇÃO CG ICP-BRASIL Nº 182/2021.

Este documento é cópia do original assinado eletronicamente.

Para obter o original utilize o código QR abaixo ou acesse o endereço:

<https://ibicare.eciga.consorcioeciga.gov.br/#/documento/a93763b6-44e6-400f-b8f2-97d0822a300a>

